





DONDE
SEGURO
QUIERES

Vivir





Reserva del Pedregal

01

EL DESARROLLO RESIDENCIAL MÁS AMBICIOSO EN EL NORTE DE TORREÓN



INSPIRADO en la armonía del entorno y el valor de construir con visión, *Reserva del Pedregal* es más que un desarrollo: es una comunidad donde encontrarás todo lo que necesitas para vivir bien, con seguridad 24/7 y acceso privilegiado. Con un **diseño exclusivo** realizado por *Artigas Arquitectos*, cada detalle está pensado para el bienestar y la tranquilidad de sus habitantes. Queremos que construyas tu nueva historia; que disfrutes tu nuevo momento; que vivas tal como lo mereces.



DONDE SEGURO QUIERES *Vivir*



Legado Artigas

LA FIRMA arquitectónica creadora de este proyecto, está inspirada en la filosofía del arquitecto Francisco Artigas, uno de los iconos de la arquitectura mexicana contemporánea, referente a nivel mundial.

Sus proyectos priorizan la estética, la funcionalidad y están pensados en la calidad de vida de los habitantes, nutriéndose del entorno para consolidar un espacio digno.

Con décadas de experiencia y obras icónicas en todo el país, Artigas Arquitectos, aporta a este gran desarrollo el prestigio de su legado.





Ubicación



02

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Situado en una zona de **crecimiento** con alta plusvalía, *Reserva del Pedregal* ofrece una conectividad inmejorable a precios accesibles.



CONEXIÓN TOTAL





**ENTRADA PRINCIPAL
SOBRE LA ANTIGUA
CARRETERA
SAN PEDRO.**

Una amplia vialidad de 4 carriles que permite el tráfico fluido y facilita el acceso.



Master Plan

ÁREA COMERCIAL PREMIUM
A la entrada del desarrollo residencial.

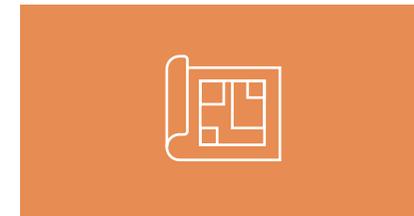




Donde seguro quieres **invertir**



SEGURIDAD: acceso controlado desde la entrada principal y filtros independientes en cada fraccionamiento.



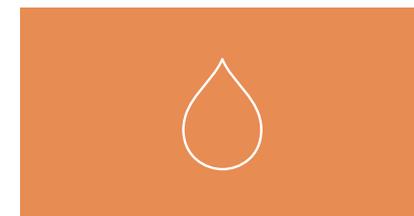
PLANEACIÓN: Vialidades amplias, cableado y servicios subterráneos, garantizando orden y plusvalía.



CONVIVENCIA INTEGRAL: Club deportivo y macroparque central con juegos infantiles para convivir en familia.



ÁREA COMERCIAL: Un corredor con locales para premium markets, cafés, farmacia, y servicios básicos. Todo a tu alcance.



EQUILIBRIO: Vegetación endémica de bajo consumo hídrico.



Aquí **comienza**
tu historia





Un **espacio** a tu

medida



Entorno

03



AGUA GARANTIZADA:
Pozo de agua interno e
infraestructura moderna
que asegura el servicio.



PAISAJISMO:
Armoniosamente diseñado
con vegetación endémica.



URBANISMO CONSCIENTE:
Servicios subterráneos de
agua, drenaje, electricidad.
Con infraestructura
moderna y sostenible.







Es tu momento de
vivir **feliz y tranquilo**





Donde **seguro** quieres

disfrutar



Seguridad

04



CASETA DE VIGILANCIA
para acceso vehicular al
fraccionamiento y acceso
controlado a cada cerrada.



**BARDAS PERIMETRALES
DE 4 METROS DE
ALTURA.**



**SEGURIDAD 24/7
CON MONITOREO**





Reserva del Pedregal



DONDE SEGURO QUIERES *Vivir*  Reserva del Pedregal



Es tiempo
de **disfrutar**





Donde **seguro** quieres

crecer

Un desarrollo
único



05

Reserva del Pedregal es más que un lugar para vivir. Es un espacio para crecer, convivir y disfrutar.



EL PRIMER DESARROLLO
100% PET FRIENDLY



MACROPARQUE CON
JUEGOS Y ÁREAS
ACCESIBLES



FORO PARA
EVENTOS AL
AIRE LIBRE



CLUB
DEPORTIVO

Comunidad
que lo tiene **todo**





DONDE SEGURO QUIERES *Vivir*  *Reserva del Pedregal*

06 Área comercial



Ubicada estratégicamente en la entrada del desarrollo, el área comercial te acerca todo lo esencial sin invadir la tranquilidad de las privadas residenciales.





Reserva del
Pedregal

Concebida como un corredor arquitectónico que integra amplios estacionamientos, andadores peatonales y una cuidada selección de locales para gastronomía, supermercado premium, farmacia, servicios de salud y conveniencia diaria.



Disfruta un espacio cómodo y seguro mientras tu inversión gana plusvalía gracias a esta oferta comercial planeada al detalle.

CLUB DEPORTIVO

PET PARK

ÁREA COMERCIAL

PAISAJISMO





07 Disponibilidad



Reserva del
Pedregal

**TU HOGAR
TE ESTÁ
ESPERANDO**



Reserva del
Pedregal



RESERVA HOY EL LUGAR DONDE QUIERES VIVIR

INTEGRA *Legado inmobiliario que inspira*

CON CERCA DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA,

Grupo Integra es un holding que agrupa compañías especializadas en vivienda, infraestructura, inmobiliaria y comercio.

Nuestra filosofía es simple: planear, construir y desarrollar proyectos que superen expectativas, aprovechando la tecnología y una visión

innovadora orientada a crear espacios inteligentes y de calidad.

Contamos con más de 15 desarrollos consolidados en Coahuila, Durango, Aguascalientes y Nuevo León. Hemos evolucionado con desarrollos de vivienda en diversos estilos y necesidades, hasta crear complejos residenciales de alto impacto.

Algunos de nuestros proyectos son: Bosque Real, Las Puertas, El Cielo, Tabachines, Sauces... y hoy, el desarrollo más ambicioso en el norte de Torreón: Reserva del Pedregal.

Nuestro compromiso: seguir construyendo historias de éxito que eleven la calidad de vida de las familias y consoliden el desarrollo urbano del norte y centro de México.

*Informes por
WhatsApp*



CONTACTO: +52 1 871 119 3818

www.mx-integra.com



Reserva del
Pedregal



INTEGRA

ARTIGAS
ARQUITECTOS

DONDE **SEGURO** QUIERES *Vivir*